

Ça pousse!

Un projet de jardin implique des compétences et du temps

Céline Bourgeois

Membre de soutien de JardinSuisse-Vaud*



Au cœur de l'hiver, les journées sont courtes et ponctuées d'une météo capricieuse. Il est réconfortant de se projeter l'été prochain avec des moments de partage en extérieur. En rêvant de changements: massifs de plantes, création d'une terrasse, construction d'un abri de jardin ou d'une piscine. À ce moment-là, on se met une note pour se souvenir de contacter le paysagiste au printemps afin de réaliser ces projets pour cet été.

C'est souvent avec désarroi que l'on se rend compte qu'il est trop tard pour réaliser son projet dans le courant de la saison. Le manque de connaissances des démarches administratives et le manque d'orientation vers les bons corps de métiers en sont les principales raisons.

Les bons interlocuteurs

«Paysagiste» est souvent le premier réflexe lorsque nous parlons jardin. Pourtant, suivant l'importance de vos demandes ou le type de concept, celui-ci va collaborer avec un architecte paysagiste au sein de sa propre entreprise ou



Pour réussir son projet de changement dans son jardin, mieux vaut bien définir ses besoins dès le début. DR

avec un bureau d'architectes paysagistes externe.

L'architecte paysagiste est l'équivalent d'un architecte en bâtiment, mais pour vos extérieurs. Lors de nouvelles constructions, il n'est pas rare que la partie aménagements extérieurs ait été laissée de côté pour des raisons de coûts, voire de manque de sensibilité envers la biodiversité. Il s'agit d'un mauvais calcul car souvent, des modifications (arrivée d'eau, électricité, dimensionnement des surfaces, plantations,

mouvements de terre, etc.) ou encore des mises à l'enquête complémentaires (pergola, piscine, abri de jardin, etc.) sont nécessaires par la suite. Cela peut également être une mauvaise surprise quand on s'aperçoit que le terrain est en pente ou qu'un vis-à-vis important n'avait pas été pris en compte.

De même pour des aménagements supplémentaires dans un jardin existant, des démarches administratives, qui souvent combineront le droit privé (Code rural et foncier) et le droit public

(règlements et lois communales, cantonales et fédérales), seront demandées.

Dans le bon ordre

La première étape est de bien définir vos besoins à la base. En effet, dans l'hypothèse où une construction telle qu'une piscine ou un couvert à voitures a été réalisée, vous devez composer autour de ces structures déjà existantes. C'est pourquoi une réflexion en amont permet d'optimiser l'exécution et le résultat.

«Une réflexion en amont permet d'optimiser l'exécution et le résultat. Par la suite, clarifier les démarches administratives est nécessaire pour la réalisation du projet.»

Par la suite, clarifier les démarches administratives est nécessaire pour la réalisation du projet. En Suisse, chaque canton, et parfois chaque commune a un règlement différent et propre à chaque localité. Il sera donc important de se plonger dans l'univers légal, sans sous-estimer la notion de temps pour le travail de réalisation des dossiers ainsi que les délais de parution ou la durée des échanges avec les autorités.

En parallèle, le choix des entreprises entrera en jeu. Cette partie n'est également pas des moindres. Tant l'exécution des travaux avec les contraintes météorologiques que le travail du vivant (mouve-

ments de terre, plantations, etc.) sont des domaines qui demandent une attention particulière et des connaissances professionnelles.

Une fois l'ensemble des étapes effectué, vous aurez le plaisir de voir prendre forme le projet qui a germé dans votre tête. En plusieurs étapes ou en une fois, les bureaux d'architectes paysagistes ou les paysagistes seront un atout pour vous guider. En outre, le bureau d'architectes paysagistes saura coordonner l'ensemble des autres corps de métier (sanitaire, menuiserie, électricité, maçonnerie, etc.) qui permettront de réaliser dans les meilleures conditions vos envies.

Une pièce supplémentaire

Le jardin est l'écrin de votre maison. Il est une continuité de votre villa et valorisera l'ensemble de votre parcelle en étant une extension de l'intérieur. Au fil des saisons, il sera un tableau en perpétuelle évolution offrant une prolongation vers l'extérieur qui saura vous accueillir et vous accompagner au quotidien. Vous pourrez ainsi en profiter durant vos moments de repos avec un bon livre ou en bonne compagnie autour d'un repas.

* Architecte paysagiste et fondatrice de CeBo Vert www.cebovert.ch

PUBLICITÉ



1^{er} mois offert

L'abonnement digital Regular pour seulement CHF 19.-/mois

- Tous les contenus numériques (web & app)
- Sans publicité
- Sans engagement
- 1^{er} mois offert



ta.media/24digi9

[24]

Petites annonces Commercial

Insérez votre petite annonce
Tél. 021 349 50 50

Vente

Demandes d'achat

CHERCHONS ACTIVEMENT

En Suisse romande: immeubles, maisons, appartements & terrains. Sans engagement. Discretion assurée. Tél. 078 602 91 17.

Location

Demandes de location

Enseignant, 55, calme et recherchant le calme, cherche à louer 2,5 ou 3,5 pièces à prix raisonnable, si possible autour de Fr. 1700.-. Au rez avec terrasse et/ou petit jardin serait parfait (j'ai un chat). Je suis actuellement à Froideville et aimerais rester dans la campagne (± 15km). J'ai éventuellement, en échange, un bien à vendre 4,5 pièces. Si le prix est très raisonnable, je peux même envisager d'acheter. Merci de me contacter à email: fabrice3tripet@gmail.com ou de laisser un message ou audio au Tél. 079 216 92 28.

Locaux et commerce à louer

YVERDON-LES-BAINS - Av. Grandson 66 À LOUER

Situation exceptionnelle, sortie autoroute (axe autoroutier très fréquenté), transports publics

800 m²/divisible

- **Surface commerciale vitrée sur 3 côtés** conviendrait pour vente, exposition, fitness, ...
- **Bureaux** conviendrait pour sociétés tous genres, cabinet médical, ...
- **Atelier et dépôt avec hauteur** conviendrait pour garage, atelier, entrepôt, ...
- **Nombreuses places de parc**

Disponible de suite

Renseignements : 079 533 45 59 (lundi au jeudi - heures bureau)
myriam@dpconstruction.ch

LE MONT-SUR-LAUSANNE
ZONE INDUSTRIELLE
BUREAUX À LOUER
Surfaces et aménagements au gré du preneur
PRIX AVANTAGEUX
Grand parking
Accès facile
Gérance Caiani SA
☎ 021.652.04.04

Château-d'Oex, Route des Chenolletes 4: Espaces bureaux à louer

- 1 Rez-de-chaussée de 170 m² avec 6 bureaux fermés, cuisine, 2WC, espace accueil et grand hall d'entrée. Cave de 20 m² au sous-sol. Grands balcons orientés Sud et Ouest. 3-4 places de parking extérieures, selon besoins. Etage divisible en 2.
- 1 ou 2 niveaux (2-3^{ème} étages) de 170 m² chacun avec 9 bureaux fermés, 2WC par niveau, 1 salle de conférence spacieuse, 1 cafétéria avec cuisine. Caves de 20 m² au sous-sol. Grands balcons orientés Sud et Ouest, 5-6 places de parking extérieures, selon besoins. Divisible en 2 ou en 4 (2 par étage)

Diverses affectations possibles!
Disponibles à partir de avril-mai 2024
Appeler le 079 701 35 09 pour plus de renseignements!

1^{er} mois offert

L'abonnement digital Family pour seulement CHF 39.-/mois

ta.media/24digi10

[24]

Vous avez le produit – nous, les espaces publicitaires !

annonces@24heures.ch
021 349 50 50 | www.goldbach.com

GOLDBACH

Abonné-e ?

Vous n'avez pas encore tout lu !

Activez votre accès digital sur abo.24heures.ch/activez

[24]

