

## Propriété

# Le premier e-salon du neuf en Suisse romande voit le jour

**Créé par Cardis, le rendez-vous digital se déroulera du 29 avril au 3 mai. Il sera réservé aux projets neufs en Suisse romande**

**Laurent Buschini**

En ces temps de crise sanitaire due au coronavirus, les sociétés immobilières doivent aussi réinventer leur pratique. C'est ce que fait Cardis Sotheby's International Realty. L'une des principales enseignes de la vente immobilière en Suisse romande lance le premier e-Salon immobilier du neuf. L'événement se déroulera du 29 avril au 3 mai prochains. Il sera exclusivement consacré à la présentation des projets neufs dans cinq cantons romands: Vaud, Genève, Valais, Fribourg et Neuchâtel.



Le premier e-salon permettra aux participants de découvrir de nombreuses promotions immobilières récentes. GETTY IMAGES

Concrètement, chaque visiteur pourra se brancher sur la plateforme et choisir les stands qui l'intéressent. Il y trouvera non seulement des informations sur les promotions immobilières, mais il pourra aussi entrer en contact en direct avec les courtiers chargés de la commercialisation du projet. Des conférences thématiques seront aussi organisées chaque

jour. Les participants auront aussi la possibilité de s'adresser en visioconférence à des organismes financiers pour étudier leur potentiel de prêt hypothécaire.

### Concept novateur

«Le salon est gratuit pour les visiteurs», souligne Luca Tagliaboschi, directeur général de Cardis Sotheby's International Realty. À ma-

connaissance, c'est le premier e-salon mis sur pied en Suisse romande. Nous pensons poursuivre l'idée après la sortie de la crise sanitaire et le proposer de nouveau l'année prochaine.»

Comment l'idée a-t-elle fait son chemin? «À la mi-mars, nous avions une cinquantaine de projets en cours de commercialisation en Suisse romande, dans tous les niveaux de gamme, poursuit Luca Tagliaboschi. Et plusieurs présentations sur site étaient prévues en mars et en avril. La crise sanitaire et les mesures édictées par le Conseil fédéral les ont bien entendu rendues impossibles à concrétiser.»

Comme nombre de sociétés, l'agence de courtage a mis sur pied le télétravail du personnel. Très vite, l'idée de mettre sur pied un e-salon a germé dans la tête des responsables de la société de courtage. «Par chance, le domaine du courtage du neuf présente certains avantages», relève Luca Tagliaboschi. La vente

sur plan comporte déjà la création d'un nombre de documents numériques, par exemple les visites virtuelles, la maquette en 3D des immeubles, l'évolution des travaux, la présentation des lieux, la vue que l'on a depuis les logements, etc.» À noter qu'il n'y aura pas de vente de biens existants. «Il y a davantage de demande sur le neuf», assure le CEO de Cardis Sotheby's International Realty.

La date de la tenue de l'e-salon s'est imposée d'elle-même. «Nous ne voulions pas arriver trop tard par rapport aux événements initialement prévus, poursuit Luca Tagliaboschi. En outre il nous fallait un peu de temps pour mettre en place l'événement. Et nous avons aussi voulu approcher des promoteurs qui seraient intéressés à participer à notre e-salon. Nous ne sommes pas limités par la place et nous pouvons proposer notre technologie à beaucoup de professionnels extérieurs à notre société.»

## L'avis de l'expert

Gilles Metzener, membre JardinSuisse Vaud\*

## Repenser votre jardin et aider la biodiversité

Le bétonnage et la disparition des surfaces perméables, la suppression d'habitats pour la faune ou encore la culture de plantes exotiques ou invasives mettent à mal la faune et la flore locales. Que faire pour inverser la tendance? Voici quelques possibilités d'aménagements à opérer dans votre jardin. Il est recommandé de favoriser les espèces indigènes adaptées aux insectes et mammifères de chez nous et de prendre contact avec un professionnel qui répondra à toutes vos questions et vous accompagnera dans vos projets.

### Prairie fleurie ou gazon

N'exigeant pas d'engrais ou de produits chimiques, les prairies et gazons fleuris vous réjouiront, ainsi que les oiseaux et les insectes. Le printemps est la meilleure période pour réaliser ces travaux. Décapez votre pelouse puis semez sur la terre nue un mélange de graines pour prairie ou gazon fleuri.

### Haie vive

Une haie vive permet à la faune de se développer en lui offrant un habitat, de la nourriture et un site de nidification. Le printemps et l'automne sont les périodes les plus propices à la plantation.

### Tas de branches

Lors de la taille de vos arbres et arbustes, pensez à entasser les branches plutôt que de les évacuer. Vous offrirez un refuge et un site d'hibernation à de nombreux petits animaux. Le hérisson, par exemple, y trouvera un nid douillet pendant l'hiver.

### Pièces d'eau

L'eau est un élément qui devrait se trouver dans chaque jardin, ce qui n'est que rarement le cas. Une pièce d'eau abrite de nombreuses espèces rares et menacées. Elle favorise la migration et la dispersion des espèces.

### Abeilles solitaires



Voilà une activité ludique pour toute la famille! Du bois, de la paille ou des roseaux feront l'affaire: il s'agit de recréer des espaces utiles pour les abeilles solitaires qui, comme les abeilles domestiques, sont en voie de disparition.

Bien entendu, mettre en place ces aménagements demande de changer sa façon d'entretenir son jardin, notamment en excluant l'utilisation des produits chimiques et en évitant de traiter les plantes contre les parasites, qui font eux aussi partie de la chaîne alimentaire des insectes et des oiseaux.

\* Directeur de Mille et un jardins, Échandens, <https://1001jardins.ch>

PUBLICITÉ

## Vente

Vaud à vendre

### Alliez bonheur et patrimoine. Devenez propriétaire!

 <b>Coppet</b> web 18-502-17	 <b>Pomy</b> web 20-612-01	 <b>Savigny</b> web 19-102-03	 <b>Pully</b> web 7251	 <b>St-Légier</b> web 19-912-17	 <b>Montreux/Territet</b> 20-401-07
<b>Magnifique villa jumelle</b> ▪ 6½ pces, 280m², excellent état ▪ Gare de Coppet 5 min à pied ▪ Fr. 1'840'000.- <b>Bardiya Louie</b> <b>022 990 90 91</b>	<b>Villa individuelle 6 pièces</b> ▪ Parcelle 1'000 m² clôturée ▪ Proche commodités ▪ Fr. 1'650'000.- <b>Céline Moennoz</b> <b>024 424 24 26</b>	<b>Magnifique ferme à rénover</b> ▪ Tranquillité absolue ▪ Parcelle de 4'700 m² ▪ Fr. 790'000.- <b>Balázs Kóczán</b> <b>021 331 17 94</b>	<b>Dernier appartement!</b> ▪ 5½ pces avec terrasse, 229m² ▪ Construction haut standing ▪ Fr. 2'350'000.- <b>Aline Jaquier et Sandra de Wolff</b> <b>021 331 55 55</b>	<b>Grande maison 7½ pièces</b> ▪ 170m², vue lac et montagnes ▪ Quartier calme et résidentiel ▪ Fr. 1'395'000.- yc 4 pp + garage <b>Laurent Dutoit</b> <b>021 925 70 76</b>	<b>Lumineux 4½ pièces</b> ▪ 102 m² avec balcon ▪ Quartier calme, 3 min du bus ▪ Fr. 745'000.- + garage box <b>Lucrèce Constantin</b> <b>021 965 44 44</b>

GROUPE 4 BERNARD Nicod ANS

<b>NYON</b> 022 990 90 90	<b>AUBONNE</b> 021 807 15 15	<b>MORÇES</b> 021 804 79 79	<b>YVERDON</b> 024 424 24 24	<b>LAUSANNE</b> 021 311 11 11    021 331 55 55	<b>GENÈVE</b> 022 718 08 88	<b>VEVEY</b> 021 925 70 70	<b>MONTREUX</b> 021 965 44 44	<b>AIGLE</b> 024 468 55 55	<b>MONTHÉY</b> 024 479 88 88
------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---	--------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

www.bernard-nicod.ch

A VENDRE - CUDREFIN



PORTES  
OUVERTES

tous les jeudis  
de 16h à 19h

6 chemin des  
Nouvelles Rives

Rives

les nouvelles

Appartements neufs  
de 2.5 à 3.5 pièces, avec balcon

- Toutes les commodités accessibles à pied
- A deux pas du lac
- Appartement témoin, disponibles de suite

naef

Naef Immobilier Lausanne  
+41 21 318 77 97  
promotion.la@naef.ch  
www.naef.ch

Prix : Dès Frs. 325'000.-

www.les-nouvelles-rives-cudrefin.ch

GENÈVE | NYON | LAUSANNE | VEVEY | MONTREUX | FRIBOURG | VERBIER | NEUCHÂTEL | LA CHAUX-DE-FONDS

## Petites annonces

Insérez votre  
petite annonce  
Tél. 021 349 50 60

### Vente

**Riviera, Chablais, Veveyse**

### Maisons

**Ancien four à pain banal en pierres apparentes** dans les vignes entre Chardonne et Chexbres, superbe vue sur lac et montagnes, avec appartement de 4 pièces, balcon, terrasses et places de parc, libre de suite, Fr. 980'000.-, du propriétaire. Tél. 079 659 34 52.

### Location

**Nord vaudois, Gros-de-Vaud, Broye**

**Chambre, studio, 1½ pièce**

**Peney-le-Jorat, studio meublé**, 30 m², à 15 km de Lausanne. Loyer mensuel CHF 850.- charges comprises sauf téléphone. de suite Tél. 079 274 16 55

**La Côte, Pied du Jura, Vallée de Joux**

**4 pièces et plus, maison**

**Villars-Bretaye : 3 lacs de montagne**, 1 golf alpin, 1 centre balnéaire, 1 patinoire, des tennis et des promenades. Passez vos vacances en Suisse et en montagne! A louer à la semaine, au mois ou à l'année: 1 magnifique ferme rénovée, meublée avec 4 chambres doubles tout confort, garage, terrain, en plein centre de la station. Conditions à discuter : tél. 024 495 11 38

Ceci pourrait être votre publicité!  
Communiquez avec vos clients de demain.

021 349 50 50 | annonces@24heures.ch **GOLDBACH**